

## Glacier, 50 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1209469** postée le **18/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Glacier au cœur d'un village très touristique.

A la vente un magnifique magasin de vente de glaces situé dans le centre d'un village extrêmement fréquenté par les touristes.

Caractéristiques du bien : Surface de vente spacieuse de 50 m2 offrant une excellente visibilité trois belles ouvertures donnant sur la rue principale, garantissant un flux régulier de clients à l'étage, une réserve fonctionnelle des sanitaire et un bureau climatisé, offrant un espace de travail confortable.

Équipements inclus : Matériel complet de qualité et récent, assurant une production optimale vitrine de présentation très récente de 42 bacs de 5 litres, permettant d'exposer une large gamme de glaces. Trois machines à glace italienne, quatre machines à granité neuve, 2 machine chantilly, 2 crêpière 2 gaufrier 4 congélateurs et réfrigérateur à boissons.

Ce glacier est une occasion parfaite pour développer une activité florissante dans un lieu prisé des vacanciers, où l'attrait touristique assure une clientèle constante tout au long de l'année.

Pour un professionnel chevronné à la recherche d'une expansion ou un nouvel entrepreneur ambitieux, ce glacier offre un potentiel prometteur pour prospérer dans le secteur de la vente de fonds de commerce de glace.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 395 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	156 000 €
EBE en 2022	53 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.