

## Alimentation, Epicerie, Produits bio, Supérette, Supermarché, Dinan (22100)

Annonce **C1209468** postée le **18/août/2023**

### Description de l'activité

---

#### EXCLUSIVITÉ

#### MAGASIN ALIMENTAIRES EN ZONE COMMERCIALE

L'EMPLACEMENT : situé dans une zone commerciale très active, à quelques kms de la mer, le magasin bénéficie d'un emplacement de première qualité, offrant une zone de chalandise très importante, et une visibilité de premier ordre.

L'ESPACE COMMERCIAL: Environ 400m2 de surface commerciale et 160 m2 de réserve avec chambre froide et bureau, les agencements et matériels du magasin sont récents ( 3 ans).

LES ACTIVITÉS: vente de tous produits biologiques (alimentaire, et non alimentaire), grand rayon de fruits et légumes, épicerie bio, produits locaux, produits sans gluten, vrac (céréales, fruits secs...) eco produits d'entretien, cosmétiques et naturopathie.

#### LES PLUS

- Affaire de direction
- Compléments alimentaires à développer
- Site Internet

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 186 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 636 000 €
EBE en 2023	152 000 €
Nb pers. en 2023	8

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **850 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **212 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**