

Boulangerie - pâtisserie dans l'Audomarois, dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1209461** postée le **18/août/2023**

Description de l'activité

Belle boulangerie - pâtisserie sur l'Audomarois, dans une ville de 14 500 habitants.

Cette performante boulangerie qui réalise son CA tout comptoir, est très bien équipée, automatisée. Les laboratoires sont de plain-pied.

La boulangerie est fermée le lundi et 5 semaines de congés par an.

20 % du CA est réalisé avec du traiteur.

Le logement est composé de 5 chambres avec une cour extérieure.

Le bail est à réaliser pour 1 400 € HT mensuel.

Un apport minimum de 60 000 € est nécessaire.

Affaire de couple en seconde affaire souhaitant concilier travail et nature.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	698 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **366 800 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.