

## Boulangerie,, Tours (37000), avec logement

Annonce **C1209454** postée le **18/août/2023**

### Description de l'activité

---

Un fonds de commerce de boulangerie se trouve dans un village de 2 000 habitants à 30 km au nord de Tours. C'est le seul artisan boulanger du village.

L'activité est effectuée en quasi totalité au magasin avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et annuelle de 3 semaines.

Une équipe de 4 personnes (1 boulanger, 1 pâtissier et 2 vendeuses) compose la masse salariale actuelle à reprendre.

Le loyer mensuel est de 1 350 € comprenant également un logement de 3 chambres.

Possibilité également d'acquérir les murs au prix de 209 600 € (les honoraires inclus).

**Loyer mensuel : 1 350 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 410 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **256 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**