

## Local commercial Lingerie, Prêt-à-porter, 70 m2, Saint-Valéry-en-Caux (76460), dans le centre ville

Annonce **C1209451** postée le **18/août/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Saint-Valéry-en-Caux (76460) : Située entre Dieppe et Fécamp, au cœur du centre-ville et proche de la mer, à vendre une belle boutique de lingerie et de prêt-à-porter.

Elle offre une surface de vente de 45 m2 avec double vitrine, une réserve en sous-sol d'une surface d'environ 25 m2. Une place de parking dans une cour privatisée.

La notoriété de l'établissement est reconnue grâce à une clientèle fidèle et de passage.

Gestion et fichiers clients informatisés, bonne rentabilité.

Possibilité d'acheter les murs.

Possibilité de cession du bail du local commercial (loyer modéré de 710 € par mois).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	172 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **56 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Valéry-en-Caux (76460), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Valéry-en-Caux : **4 651 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**