Restaurant 30 couverts avec terrasse proche de Colmar (68000), dans un village touristique

Annonce **C1209438** postée le **18/août/2023**

Description de l'activité

Haut-Rhin (68) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle, idéalement placé au cœur d'un village touristique alsacien très visité, aux portes de Colmar (68000).

Doté d'une agréable terrasse, l'établissement propose une cuisine authentique et généreuse, faite « maison » avec une carte régulièrement renouvelée, qui attire autant la clientèle locale que touristique. Il jouit d'une bonne réputation et d'un excellent classement sur les sites de recommandations touristiques.

Il est ouvert à l'année, quatre jours et demi par semaine, avec deux mois de fermeture totale pour congés.

La salle offre une capacité de 30 couverts, tout comme la terrasse. La cuisine de plain-pied est fonctionnelle, très bien équipée d'un matériel récent en parfait état (important investissement de plus de 120 K€ en 2020 - piano 4 feux gaz, grill, four à tartes flambées deux niveaux, four mixte 10 niveaux, friteuse, lave verres, mobilier de salle, vaisselle, froid positif et négatif, vitrine frigo, machine à café, etc). Extraction neuve, d 400, sortie en toiture.

Licence restaurant.

Le ticket moyen se situe autour de 35 €.

Clientèle locale (20%) et étrangère (80%).

Le CA HT est supérieur à 200 K€.

Idéale pour un couple d'exploitants dans son fonctionnement actuel, cette affaire offre également un potentiel d'évolution important, sans réinvestissement, en augmentant simplement le nombre de jours d'ouverture, et / ou en développant les ventes à emporter (tartes flambées) qui font l'objet d'une très forte demande.

Le bail commercial (3/6/9, restauration exclusivement) court jusqu'en 2028. Faibles charges.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.