

Tabac, presse, FDJ, transfert d'argent dans le centre ville,, Narbonne (11100)

Annonce **C1209437** mise à jour le **16 février 2024**

Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, transfert d'argent entièrement rénové (agencement intérieur, enseigne extérieure, sécurité, matériel informatique) ; aucun investissement à prévoir.

Commerce implanté dans un quartier en développement, à proximité d'autres commerces (boulangerie, supérette, poste, fleuriste), sur un axe passant, bénéficiant d'une bonne visibilité. Flux de clients important et régulier.

Les atouts de cette affaire :

- Outil de travail neuf, bien équipé.
- Emplacement numéro 1.
- Bonne rentabilité.
- Idéal pour un couple.

Faible loyer.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE.

Accompagnement possible du cédant.

Les éléments comptables ainsi que la situation géographique seront communiqués après la signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.