

Restaurant 49 couverts avec terrasse, Béziers (34500), dans une rue commerçante

Annonce **C1209435** postée le **18/août/2023**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une rue très commerçante du centre historique de la ville.

Belle affaire rénovée.

Établissement disposant d'une grande salle de restaurant pouvant accueillir 55 couverts dont 24 places dans un joli patio, d'une cuisine professionnelle de chef de plain-pied d'une surface totale d'environ 170 m2 (il reste des pièces à aménagées, un bureau à l'étage, ainsi qu'une réserve au rez de chaussé).

Beau restaurant proposant une carte soignée dans un cadre chaleureux.

Le plus, un autre local proche, pouvant accueillir 18 couverts et mettre 20 couverts en terrasse.

Très bonne notation sur les sites.

Bail en cours.

Loyer mensuel de 990 € TTC (pour les deux emplacements).

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Les honoraires d'agence 10.71 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **49**

Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 990 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 €**

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.