

## Restaurant proche de Grasse (06130), dans une galerie marchande

Annnonce **C1209411** mise à jour le **22 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - près de Grasse (06130) : Restaurant situé dans une ville touristique du département 06.

Emplacement N°1 avec 100% de la clientèle du supermarché passant devant le restaurant.

Surface d'environ 290 m2 avec terrasse fermée de 70 m2, 138 places assises ; bon état général.

Pas d'investissement à prévoir.

Personnel : 8 personnes.

Loyer actuel de 8 000 € HT (loyer variable).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **138**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	750 000 €
Res. net en 2022	-100 000 €
Nb pers. en 2022	8

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Société en difficulté

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **300 000 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

