

Restaurant traditionnel dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1209405** postée le **17/août/2023**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant, plein de charme rénové en 2022 situé au cœur d'une place très animée.

Service du midi uniquement, le mercredi et le jeudi.

L'affaire est récente mais bénéficie déjà d'une excellente renommée et d'une bonne e-réputation.

Établissement avec une trentaine de couverts répartis sur deux salles ainsi que de deux terrasses côté place et côté intérieur. La cuisine qui sépare les deux pièces est fonctionnelle et permet de proposer une cuisine variée. Le matériel et le mobilier sont neufs, les travaux récents ne nécessitant aucun investissement de la part du repreneur.

Le dernier chiffre d'affaires se situe autour de 150000 € annuel avec une fermeture le dimanche soir, le lundi et le mardi.

Bail renouvelé en 2022 pour 9 ans avec faible loyer.

Pas de personnel à reprendre.

- Prix de vente FAI de 142 480 €.

- Prix de vente hors les honoraires de 130 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC soit 12 480 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	145 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 560 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.