

## Boulangerie, dans le Tarn (81),, développer

Annonce **C1209384** postée le **17/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie idéale pour un couple, située sur l'axe d'une commune dynamique et en plein développement du Tarn.

L'affaire qui possède un bon emplacement est facile d'accès, elle réalise son chiffre tout magasin avec uniquement le gérant et une vendeuse selon la répartition suivante, 55 % en boulangerie, 15 % en viennoiserie, 15 % en pâtisserie et 15 % en salé en étant fermée 4 semaines par an.

Elle dispose également d'un joli magasin d'une surface d'environ 25 m2, d'un laboratoire de 20 m2 et d'un fournil de 50 m2 fonctionnels en bon état. Elle bénéficie aussi d'un logement avec 4 chambres avec en plus un jardin.

Le loyer est modéré avec un bail qui sera à renouvelé en 2024.

Affaire idéale pour un couple motivé et belle opportunité sur cette boulangerie sous-exploitée qui offre un réel potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	113 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **93 800 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

### Photos

---

