

Terrain agricole de 2500 m2 avec équipement pour chevaux, Aubord (30620)

Annonce **C1209357** postée le **16/août/2023**

Description de l'activité

Gard - Aubord (30620) : Un terrain agricole avec équipements pour chevaux de 2500 m2, situé à seulement 20 min de Nîmes et 40 min de Montpellier et des plages.

Idéal pour jeunes moniteurs d'équitation souhaitant donner cours et / ou réaliser des pensions, ce terrain comprend 35 mètres d'abri, une arrivée d'eau (bas Rhône) avec abreuvoirs automatiques.

A 200 mètres, le centre équestre offre la possibilité de partager (contre rémunération) ses infrastructures. Carrière de 65m par 50m, rond de longe de 25m de diamètre en sable de Vallarbrix (type bord sol), parcours de TREC / Petit cross de 1,3 ha, manège de 30m par 20m ouvert sur une carrière de 60m x 20m.

Possibilité également d'effectuer des commandes groupées pour le matériel et / ou l'alimentation.

La viabilisation électrique du terrain est possible, estimation des coûts approximatif 3 500 €.

Diagnostics réalisés :

- Amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
- État termite / parasitaire : Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
- État des risques et pollutions : Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels.
- Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers.
- Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques.

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **40 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aubord (30620), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Aubord : **2 442 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.