Alimentation, Epicerie, Supérette, Bazar / cadeaux en Savoie (73)

Annonce **C1209350** postée le **16/août/2023**

Description de l'activité

Station de ski de Savoie. ALIMENTATION - SUPÉRETTE - DÉPÔT DE PAINS - RÔTISSERIE - CADEAUX - PRODUITS RÉGIONAUX exploitant sous enseigne nationale, cette affaire est idéalement située au cœur d'une résidence de plus de 200 appartements et à proximité immédiate des pistes de ski.
On dispose d'une clientèle potentielle de 3.000 lits à dominante étrangère et possédant un pouvoir d'achat significatif.
Le magasin a été créé en 2009 et bénéficie d'un agencement en très bon état.
Cette affaire est exploitée par un couple assisté de 2 employés saisonniers l'hiver.
Réel potentiel de développement, à voir rapidement

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 780 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
466 000 €	471 000 €	475 000 €
€	€	€
71 000 €	66 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**215 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.