

Restauration rapide sur place ou, emporter, Saint-Nazaire (44600), dans une zone fréquentée

Annonce **C1209345** postée le **16/août/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre le fonds de commerce d'une activité de restauration rapide sur place ou à emporter bien situé dans une avenue principale du centre-ville à forte fréquentation. Tous commerces de proximité et stationnement.

Un établissement aux normes ERP et PMR d'une superficie de 74 m2 bien entretenu. Vitrine de 6 m de long. Cuisine professionnelle avec extraction, aménagée et équipée ouverte sur la salle de restauration de 52 m2, comptoir culinaire réfrigéré avec vitrines, desserte au bain marie et saladette. Une pièce laboratoire équipée de frigos, étagères, d'une cuisinière au gaz et partie plonge, puis une seconde pièce avec un four à pizza avec 1 machine à pétrin et un point d'eau. Des WC aux normes PMR, ainsi que 2 caves privatives viennent compléter ce bien commercial. Climatisation réversible. Capacité d'accueil de 36 personnes à l'intérieur et 8 personnes en terrasse.

CA moyen de 60.000 € HT.

Pas de contrat brasseur, ni fournisseur.

- Loyer de 900 € /mois, non soumis à TVA + 60 € de charges mensuelles.

- Taxe foncière au locataire.

- Dépôt de garantie : 900 €.

Nouveau bail commercial 3,6 et 9 ans à prévoir.

Pas de reprise de personnel.

Activité pour une personne ou accompagné d'un temps partiel.

Potentiel à développer.

Prix de 55000 € net vendeur avec 5000 € de commission hors taxe.

Budget de 61000 € TTC HAI, les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.