

Hôtel restaurant 2* de 9 chambres avec parking et terrasse proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1209344** postée le **16/août/2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un hôtel-restaurant de 9 chambres situé sur la route des Alpes entre Aix-en-Provence et Manosque.

L'établissement est géré avec rigueur depuis 20 ans par ses actuels exploitants.

Cet établissement occupe une ancienne bastide provençale sur un terrain de près de 3 000 m2 et bénéficie d'un environnement calme.

L'hôtel, classé 2 *, compte 9 chambres réparties sur 1,5 étages. Chacune d'elles a son propre style et sa salle d'eau.

Le restaurant offre une capacité d'une quarantaine de couverts. Une terrasse extérieure disposant d'une cuisine d'été permet d'accueillir 60 personnes. La vaste cuisine intérieure, équipée d'une extraction, est organisée en différents espaces.

Une clientèle fidèle et plusieurs entreprises du secteur fréquentent assidûment le restaurant.

Chauffage au fuel, forage pour l'arrosage extérieur. Une cour, un vaste parking, un bâtiment annexe à structure légère utilisé en atelier mais transformable en snack et un appartement à l'usage de l'exploitant complètent cet ensemble.

Parfaitement aux normes, il fait régulièrement l'objet de travaux d'entretien et d'amélioration.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 479 m²

Surface totale : 479 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 175 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.