

Alimentation, Epicerie, Supérette, Salon de thé avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1209314** postée le **15/août/2023**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche verte, épicerie fine, située au meilleur endroit de la ville, sur une place principale.

La boutique est à la fois très cosy et très lumineuse.

Le magasin propose en fonction des saisons des produits raffinés et de qualité, sucrés et salés. Un assortiment de thés, des biscuits et des macarons, des glaces et sorbets l'été sont proposés à la dégustation sur place. Du foie gras et du caviar sont vendus l'hiver. Quelques tables sont disposées sur la terrasse exposée sur la plus animée et la plus belle place de la ville.

La boutique est tenue par la gérante aidée quelques heures en fin d'année.

Idéale pour une personne qui partagera son goût pour les beaux et bons produits artisanaux avec une clientèle très agréable.

La vente de coffrets cadeaux est très appréciée et une vraie alternative pour faire plaisir ou se faire plaisir.

Le chiffre d'affaires n'est pas représentatif du potentiel du commerce.

Un apport de 35 KEuros permettra de réaliser l'ensemble de l'opération.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 160 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
85 000 €	82 000 €	
€	€	
21 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **65 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **une personne seule**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.