Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1209311** postée le **15/août/2023**

Description de l'activité

Var Est, station balnéaire : Restaurant spécialisé en produits de la mer situé sur un emplacement N°1 face à la mer.

EBE de plus de 150000 Euros pour un CA HT de prés de 600000 Euros.

Cette affaire installée depuis plus de 30 ans est un incontournable de la ville, parfaitement équipée, elle dispose d'une belle terrasse découverte d'une trentaine de places, d'une véranda, et d'une salle intérieure au décor soigné rassemblant 70 places assises. La capacité d'accueil est ainsi d'une centaine de places au total. La cuisine est spacieuse et parfaitement agencée. Parkings de grande taille à proximité.

Environnement privilégié avec beaucoup de passage (piétons et véhicules) très dynamique en saison particulièrement le soir.

La clientèle annuelle fidélisée (particuliers et pros) est de qualité avec un fort pouvoir d'achat.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer annuel : 36 720 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
593 000 €	630 000 €	563 000 €
€	€	€
154 000 €	191 000 €	162 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.