Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 61 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1209307** postée le **15/août/2023**

Description de l'activité

Superbe brasserie - bar - restaurant situé dans une ville commerçante, dynamique et touristique du Lot fortement animée en saison. Emplacement N°1 sur une place très fréquentée, proche du centre historique.

Salle de restaurant en rez de chaussée de 45 couverts environ, mezzanine de 16 places et belle terrasse de 80 m2 devant l'établissement. Licence IV, climatisation, pas de contrat brasseur.

Affaire de charme et de qualité, à visiter pour son cachet et le cadre de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **61**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 27 858 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
495 000 €	521 000 €	468 000 €
€	€	€
110 000 €	95 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.