

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 61 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce C1209307 postée le 15/août/2023

### Description de l'activité

---

Superbe brasserie - bar - restaurant situé dans une ville commerçante, dynamique et touristique du Lot fortement animée en saison. Emplacement N°1 sur une place très fréquentée, proche du centre historique.

Salle de restaurant en rez de chaussée de 45 couverts environ, mezzanine de 16 places et belle terrasse de 80 m<sup>2</sup> devant l'établissement. Licence IV, climatisation, pas de contrat brasseur.

Affaire de charme et de qualité, à visiter pour son cachet et le cadre de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **61**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 858 €

### Éléments chiffrés :

|           | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
|-----------|-------------|-------------|
| 495 000 € | 521 000 €   | 468 000 €   |
| €         | €           | €           |
| 110 000 € | 95 000 €    | 96 000 €    |
| €         | €           | €           |
| €         | €           | €           |
| €         | €           | €           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **124 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.