

## Bar, tabac, loto, loterie, PMU en Ardèche (07)

Annonce C1209306 postée le 15/août/2023

### Description de l'activité

---

Vente, Ardèche verte, bar, tabac, jeux, PMU : L'affaire est située à une heure de Saint-Étienne, Valence et Lyon. Elle est tenue par 2 associés.

L'activité génère une bonne rentabilité tout en apportant un confort et une qualité de vie : fermée le lundi toute la journée et le dimanche après-midi.

Idéal pour des repreneurs disposant de 60 KEuros d'apport.

Les remboursements sur 7 ans se feront en toute quiétude et laisseront aux gérants un bon train de vie dans un environnement très agréable pour qui aime les paysages de moyenne montagne.

Vendue à peine plus de 2 fois l'EBC, excellente affaire rentabilité / prix.

**Loyer annuel :** 6 190 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 158 000 € | 161 000 € | 149 000 € |
| €         | €         | €         |
| 97 000 €  | 92 000 €  | 82 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.