Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, loto, loterie, PMU en Ardèche (07)

Annonce **C1209306** postée le **15/août/2023**

Description de l'activité

Vente, Ardèche verte, bar, tabac, jeux, PMU : L'affaire est située à une heure de Saint-Étienne, Valence et Lyon. Elle est tenue par 2 associés.

L'activité génère une bonne rentabilité tout en apportant un confort et une qualité de vie : fermée le lundi toute la journée et le dimanche après-midi.

Idéal pour des repreneurs disposant de 60 KEuros d'apport.

Les remboursements sur 7 ans se feront en toute quiétude et laisseront aux gérants un bon train de vie dans un environnement très agréable pour qui aime les paysages de moyenne montagne.

Vendue à peine plus de 2 fois l'EBE, excellente affaire rentabilité / prix.

Loyer annuel : 6 190 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
161 000 €	149 000 €	153 000 €
€	€	€
92 000 €	82 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.