

Alimentation générale libre-service, Quimper (29000), dans un quartier historique

Annonce **C1209279** postée le **15/août/2023**

Description de l'activité

QUIMPER (29) MURS ET FONDS SUPERETTE 70M2

A vendre les murs et le fonds de commerce de cette supérette d'alimentation générale libre-service située à proximité du centre-ville de Quimper dans un quartier historique et en plein devenir, sous contrat de licence d'Enseigne libre. Affaire clef en main (agencements, installations techniques, vitrines réfrigérées récentes, caisse,...). Pas de travaux à prévoir.

CA à développer notamment par une augmentation de l'amplitude horaire d'ouverture, reprise du stock environ 10 K€. EBER confortable. VENTE MURS ET FONDS INDISSOCIABLES (prix 2/3 pour les murs et 1/3 pour le fonds).

AFFAIRE RARE ET UNIQUE POUR REPRISE POSSIBLE EN SOLO, SE POSITIONNER RAPIDEMENT.

Nombre de lots de la copropriété : 18, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2500€ soit 208€ par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **162 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.