

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 102 m2 proche de Montpellier (34080)

Annonce **C1209230** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un local commercial - bureaux de 102 m<sup>2</sup> situé à une vingtaine de kilomètres à l'Est de Montpellier, au cœur d'un projet immobilier flambant neuf.

Le local offre une opportunité unique dans un village en plein développement et une mairie dynamique.

Avec sa superbe vitrine, en rez-de-chaussée, il donne un accès direct sur le parking.

Avec des espaces verts à proximité et un accès PMR, les locaux, bruts et adaptables, offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ils sont sécurisés et disposent de plusieurs places de parking privé.

Prix de vente frais d'agence inclus (FAI) de 242 000 €, avec des honoraires d'agence de 6,61% TTC à la charge de l'acquéreur.

C'est une opportunité idéale pour établir l'activité dans un environnement moderne et dynamique.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix : **242 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

