

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35), en plein centre ville

Annonce **C1209216** postée le **14/août/2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar - petite brasserie, situé en plein centre-ville, sur un emplacement stratégique, offrant de très belles prestations. En effet récemment rénové, avec une belle décoration à la fois sobre et moderne, son agencement de qualité et sa facilité d'exploitation de plain-pied.

L'établissement dispose de 50 places à l'intérieur et de 50 places en terrasse parfaitement exposé plein sud.

La prestation de snacking permet de proposer une offre globale et peut être développée.

Le chiffre d'affaires réalisé est très stable et génère une rentabilité d'environ 110 000 €.

Un logement de fonction avec 3 chambres est également inclus dans le bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 1 090 €

Éléments chiffrés :

EBE	108 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.