

Local commercial , 300 m2, Miramas (13140), dans une zone d'activité

Annonce **C1209167** postée le **14/août/2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Miramas (13140) : Un local commercial au sein d'un tout nouveau programme immobilier, disponible pour le second trimestre 2024.

Avec une surface intérieure spacieuse de 300 m2 et une terrasse extérieure de 50 m2, l'espace est parfaitement adapté pour un établissement de restauration, mais aussi pour toute autre activité à la recherche d'une opportunité.

Situé au cœur d'une zone d'activité en pleine expansion, ce local bénéficiera d'une visibilité et d'un flux constant de clients potentiels. Le parking, offrant environ 50 places de stationnement partagées, assure une accessibilité aisée pour les clients.

L'emplacement est à fort potentiel dynamique, faisant partie d'un ensemble commercial animé. De plus, sa proximité avec un complexe sportif, un lycée fréquenté et un centre commercial de renom, crée un environnement propice à la réussite de l'entreprise.

Provision sur charges d'environ 2000 € HT par an.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Les honoraires de 16 500 € HT (19 800 € TTC).

Le loyer sera payable d'avance au début de chaque mois.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 55 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Miramas (13140), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Miramas : **25 864 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.