

## Bureaux / Locaux professionnels, 190 m2, Sérignan (34410), au bord de la rivière

Annonce **C1209139** postée le **14/août/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Sérignan (34410) : Murs d'un restaurant de 190 m2, avec une terrasse de 120 m2 sur 600 m2 de terrain.

L'établissement offre une capacité d'accueil de 95 couverts répartis entre la salle (40 couverts) et la terrasse ombragée (45 places) au bord de la rivière, très prisée de la clientèle constituée d'habités, de passages, de touristes.

Une cuisine entièrement équipée compose ce bien. L'ensemble est aux normes actuelles. Pas de travaux à prévoir. Facilités de stationnement à proximité immédiate.

Prix des murs de 268000 €, les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Fonds de commerce de restauration vendu séparément : 330000 €.

Les éléments comptables ainsi que la situation géographique seront communiqués après la signature d'un accord de confidentialité.

Budget de 268000 €. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur (7.20 % des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **268 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sérignan (34410), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sérignan : **6 785 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**