

## Brasserie, Restaurant 72 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1209104** postée le **11/août/2023**

### Description de l'activité

---

Brasserie Licence III située au centre d'un village hypra touristique En emplacement no 1 -Brasserie Leader sur le site Surface totale : 500m2 Nombre de places assises en intérieur : 72 personnes Nombre de places assises en terrasse : 120 personnes Chiffre d'affaires HT 2022 : 991 000 € réalisés sur 6mois d'exploitation Congés : 6mois Loyer hors charges : 5 000 € HT / mois pour 500m2 intégrant en sus un bâtiment annexe qui permet de loger le personnel Possibilité d'achat des murs en sus ou d'émettre une option d'achat à 2 ANS Le village accueille + de 300.000 visiteurs sur la saison touristique ( 6mois ) Clientèle Belge, suisse et Hollandaise à fort pouvoir d'achat .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
991 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **728 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.