

## Boulangerie, Pâtisserie dans les Côtes d'Armor (22), dans une zone touristique

Annonce **C1209097** postée le **11/août/2023**

### Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située sur une place principale, dans un secteur très touristique à deux pas de la mer.

Magasin récent.

Matériel entretenu et en bon état.

6 semaines de congés

Grand appartement de 3 chambres.

L'acquisition des murs est possible.

**Loyer mensuel : 1 250 €**

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2021	543 000 €
EBE en 2021	139 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **414 176 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**