

Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1209068** postée le **11/août/2023**

Description de l'activité

Emplacement de charme et de qualité en bordure de rivière avec grande terrasse extérieure se situant à proximité bassin d'emploi en pleine expansion (plus de 20 000 emplois).

Rénovation récente avec décoration atypique des salles rendant cet établissement "cosy".

Salle pouvant accueillir 90 couverts en intérieur et très belle terrasse de 42 couverts.

Matériel complet et de qualité.

Clientèle d'affaires avec un bon pouvoir d'achat, le ticket moyen se situant à ce jour à 50 Euros.

Équipe autonome se composant de 3 CDI et un apprenti.

Confort de vie avec 2 jours 1/2 de fermeture par semaine.

Affaire à fort potentiel de par son emplacement, ses amplitudes de services et la présence d'une Licence IV sur le fonds de commerce inexploité en journée.

Opportunité pour un gestionnaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	541 000 €
EBE en 2022	92 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : manager(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.