

Boulangerie - pâtisserie sur la Corrèze (19)

Annonce **C1209054** postée le **11/août/2023**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur une commune classée, cité touristique corrézienne. La commune compte 2 600 habitants et propose un cadre de vie agréable de part la qualité de son environnement mais également de part ses infrastructures éducatives, culturelles, sportives et associatives qu'elle propose. La ville bénéficie également de la proximité de l'autoroute a89 à 10 minutes en voiture. De nombreux commerces sont également présents sur la commune.

L'affaire est située sur l'axe principal, elle bénéficie de la proximité des autres commerces. Elle est fermée tous les dimanches après-midi et lundis ainsi que quatre semaines par an.

Le CA est réalisé principalement en boutique.

L'affaire dispose d'une belle superficie de 130 m2 avec fournil séparé du laboratoire pâtisserie et visibilité sur le four depuis le magasin.

L'affaire dispose également d'un logement sur place de 100 m2.

Le second point de vente est situé à 20 minutes, il dispose d'un bel espace de restauration. Il est situé sur un axe très passant et bénéficie d'un parking et de la proximité de lieux de grands passages.

Les deux affaires sont différentes et se complètent parfaitement.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés :

CA	633 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.