

## Terrain constructible de 784 m2, Claret (34270), au calme

Annonce **C1209004** postée le **10/août/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Claret (34270) : Terrain constructible de 784 m2 situé au calme, dans une impasse, proche commerces et écoles.

Le terrain plat et arboré a une constructibilité de 30% soit 235.2 m2. Une exposition sud.

Le terrain est issu d'un division parcellaire, 3 côtés sur 4 sont déjà clôturés et végétalisés, avec portail existant. Viabilité proche, assainissement individuel.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 784 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 784 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **199 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **189 524 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Claret (34270), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Claret : **1 416 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**