

## Poissonnerie et traiteur de la mer, Fécamp (76400), dans une ville dynamique

Annonce **C1208978** postée le **10/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de poissonnerie et traiteur de la mer situé dans une ville dynamique de Seine Maritime (76) - région de Fécamp (76400).

Bel agencement ; magasin refait à neuf avec dépendance et parking privé. Mobilier, chambre froide et matériel en parfait état.

Fermé 1 journée par semaine. Congés de 5 semaines par an.

Affaire très agréable avec parking à disposition pour la clientèle.

Belle rentabilité de 118 000 € par an.

Loyer de 1250 € HT / mois compris un appartement f4.

Prix de vente du fonds de commerce de 260 000 € + 8.71% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA 570 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**