Boucherie, Charcuterie, 80 m2, Rouen (76000), dans une zone dynamique

Annonce **C1208975** postée le **10/août/2023**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé en cœur du centre-ville piéton de Seine Maritime (76).

Affaire très bien placée, qui dispose d'une visibilité exceptionnelle, avec facilité de parking pour la clientèle.

Charmante boucherie qui correspond idéalement pour un couple avec un petit budget.

Fermé 1.5 jour par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

CA de 350 000 € HT avec une forte demande en traiteur boutique.

Aucun travaux à prévoir ; petit labo fonctionnel en rez de chaussée avec également un bel appartement privé de 85 m2 soigneusement agencé, spacieux et lumineux.

Atout : L'achat des murs est envisageable.

Idéale pour une 1ère acquisition.

Excellent rapport qualité - prix.

Prix de vente du fonds de commerce : 100 800 € FAI HT

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**100 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.