

## Hôtel restaurant 3\* de 45 chambres avec piscine et parking en Isère (38)

Annonce **C1208959** postée le **10/août/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant 3 étoiles - Sud-Isère accès facile par l'autoroute. Dans zone d'activité dynamique.

Clientèle affaires et tourisme 45 chambres. Piscine. Salle de réunion. Chambres rénovées, hôtel aux normes. Aucun investissement à prévoir. Parking.

Très belle rentabilité.

Vente des murs indissociable du fonds.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **45**

**Loyer annuel** : 41 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 299 000 €
EBE en 2022	286 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>3 146 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>2 266 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>352 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**