

## Restaurant avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C120894** postée le **27/novembre/2014**

### Description de l'activité

---

A VENDRE RESTAURANT à 1h de la MER - C.A. 1M Forte RENTABILITE EBE 200K .

Niché dans un cadre verdoyant proche d'une agglomération DYNAMIQUE normande, cet établissement propose une cuisine gourmande dans une ambiance zen et cozy. Spacieuses et à la décoration soignée, plusieurs salles de restaurant accueillent jusqu'à 80 convives. Aux beaux jours, une grande TERRASSE dont une partie couverte accroît le potentiel de l'affaire.

Cuisine parfaitement équipée, locaux de stockage et de mise en place.

PARKING privé d'une trentaine d'emplacements. L'affaire dispose d'un LOGEMENT avec 4 chambres.

Ce restaurant, unique dans sa zone de chalandise, n'a pas de concurrence sur son créneau. Point non négligeable, cette affaire permet de conserver un confort de vie avec 2 jours de fermeture par semaine et 6 semaines de congés pendant les vacances scolaires.

Belle affaire de capitalisation car l'EBE présenté inclus l'achat des Murs.

Prix ATTRACTIF pour cause départ à la retraite.

Prix FDC 348.800 HAI - Prix Murs 416.000 HAI

BAGNOLES - CAEN - DEAUVILLE - CALVADOS - ORNE - NORMANDIE

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 30 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
795 000 €	980 000 €	953 000 €
€	€	€
160 000 €	253 000 €	200 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	8 €	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **348 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **416 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **104 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**