

Chaussure, Cordonnerie, 92 m2, Gap (05000)

Annonce **C1208927** postée le **10/août/2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : Les nombreuses places de parkings et un bel emplacement font du fonds de commerce de chaussures, cuir, cordonnerie un emplacement 5 étoiles.

C'est le seul établissement du département dans les Hautes-Alpes (05) reconnu pour sa spécialité dans la chaussures pour enfants mais aussi pour les femmes.

Surface commerciale d'environ 50 m2, réserve d'environ 30 m2, espace stockage d'environ 12 m2. Belle vitrine de plus de 10 mètres linéaire à l'angle de deux rues à très fort passage piétonnier.

EBE 2022 retraité de 45 K€.

Loyer de 820 € / mois soit 9840 € TTC annuel ou environ 10 € le m2.

Pas de personnel à reprendre.

Entreprise qui possède un good will et qui peut encore se développer.

Le stock n'est pas inclus dans le prix de vente affiché.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	146 000 €
EBE en 2022	45 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **53 500 €**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.