

## Charcuterie - plats cuisinés, Dieppe (76200), dans une station balnéaire

Annonce **C1208870** postée le **09/août/2023**

### Description de l'activité

---

Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - plats cuisinés situé en centre-ville d'une station balnéaire de Seine Maritime (76) ; emplacement de 1er ordre en angle, proche d'une place piétonne, à deux pas de la mer et de son casino.

Affaire de très bonne tenue avec un agencement et un matériel parfaitement entretenus.

La qualité et l'hygiène sont exemplaires.

Faible loyer de 690 € par mois comprenant un bel appartement f4 également en excellent état.

Petit budget idéal pour une première acquisition.

Prix du fonds de commerce de 100 000 € + 12% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 690 €

#### Éléments chiffrés :

CA 450 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**