

## Pizzeria, Restauration rapide 25 couverts avec terrasse, Avignon (84000), sur un emplacement N°1

Annonce **C1208865** postée le **09/août/2023**

### Description de l'activité

---

Réf. PROEC1024 : AVIGNON - Emplacement No1 sur un boulevard offrant une TRÈS FORTE VISIBILITÉ, vente d'un fonds de commerce de restauration rapide / pizzeria d'une surface d'environ 174m<sup>2</sup> - Il est composé au rez-de-chaussée d'une salle climatisée (capacité 25 couverts), d'un espace pizzas avec four électrique + cuisine ouverte toute équipée - En R+1 une deuxième salle (capacité 25 couverts), bureau et vestiaire - TERRASSE (capacité 20 couverts) - Matériel en très bon état - FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT - Pas de droit de terrasse - Loyer = 3000EUR HT / mois - en ce inclus 10% TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur -- Prix hors honoraires : 80 000EUR - Pour tout complément d'informations, nous contacter au 04 90 62 26 88 ou sur notre site [www.agence-avimmo.com](http://www.agence-avimmo.com)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**