

Maison de la presse, tabac, loto en Saône et Loire (71)

Annonce **C1208853** postée le **09/août/2023**

Description de l'activité

Affaire dont le potentiel de développement est important de par la superficie du nouveau local qui est spacieux et agréable

En plus du tabac, le commerce propose une large sélection de presse, magazines, et produits connexes, offrant aux clients une expérience de magasinage diversifiée.

Avec des années d'histoire, cet établissement s'est forgé une clientèle solide et fidèle

Elle démontre sa rentabilité au fil des ans, faisant de cette acquisition une opportunité financièrement attrayante.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	331 000 €
EBE en 2022	135 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.