

Restaurant 110 couverts, Bayonne (64100), dans une zone commerciale et dynamique

Annonce **C1208819** postée le **09/août/2023**

Description de l'activité

Restaurant clef en main avec équipe de salle et cuisine complète, situé au cœur d'une zone commerciale dynamique et animée proche Bayonne Anglet Biarritz.

Voisin d'enseignes nationales reconnues.

Excellent outil de travail entretenu et performant.

Points clefs :

- Capacité : 110 couverts
- Clientèle : locale & affaire
- Fonctionnement actuel : établissement ouvert à l'année du lundi au samedi uniquement le midi (fermé le dimanche) / potentiel à développer le soir
- Etat matériel : agencement et équipement de qualité

Chiffres clefs :

- + variable additionnel 8% du CA
- Provisions pour charges mensuel : 2 417 €
- Contribution marketing mensuel : 348 €
- Provision taxe foncière mensuel : 436 e
- Provisions pour charges spéciales restaurants mensuel : 207 €
- Salariés en CDI : 5 cuisiniers + 4 serveurs

HAI : prix indiqué frais d'agence inclus

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'.

Réf : 7065CB

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Loyer mensuel : 2 920 €

Éléments chiffrés :

CA	730 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **787 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.