

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse proche de Béziers (34500)

Annonce **C1208810** postée le **09/août/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur de Béziers (34500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec un appartement de fonction d'environ 120 m<sup>2</sup>, situé au bord du canal du midi dans un village de l'Hérault (34). Belle situation, les plaisanciers peuvent accoster pour manger ou passer la nuit, également accessible à vélo avec la voie verte. De nombreux pôles touristiques et campings.

Affaire tenue en couple.

L'établissement offre une capacité d'accueil de 80 couverts répartis entre la salle (40 couverts) et la terrasse ombragée (40 places) très prisée de la clientèle constituée d'habituez, de passages, de touristes. Une cuisine entièrement équipée compose ce bien. L'ensemble est aux normes actuelles. Pas de travaux à prévoir. Facilités de stationnement à proximité immédiate.

La carte est 100 % maison avec des produits régionaux, bien notés sur les sites spécialisés.

Les exploitants actuels laissent un établissement en parfait état après 6 années d'activités.

Potentiel de développement intéressant avec possibilité d'exploitation en chambres d'hôtes avec entrée indépendante au rez de chaussé.

La présence d'un logement de fonction est un gage de qualité de vie pour les futurs exploitants.

Un accord de confidentialité à signer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 167 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**