

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse proche de Dijon (21000), dans une zone artisanale et industrielle

Annonce **C1208802** postée le **09/août/2023**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - en périphérie de Dijon (21000) : Cession d'un fonds de commerce de bar et restaurant situé en zone artisanales et industrielles avec de nombreuses société aux alentours.

Cuisine traditionnelle, et maison ainsi qu'une activité de pizzeria sur place et à emporter.

L'établissement d'environ 300 m2, se compose d'une salle d'environ 100 places assises, une cuisine très fonctionnelle et très bien entretenue. Une très belle terrasse de 76 places assises, viens compléter ce bien.

Actuellement, cet établissement est fermé tous les week-ends avec des ouvertures du midi en semaine et du soir le jeudi et vendredi.

Possibilité de louer un appartement de plus de 200 m2 avec un loyer de 650.00 eur mensuel chargé.

Affaire très saine, idéale pour travailler en couple.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **76**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 65 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	404 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.