

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV 30 places en plein centre ville,, Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce **C1208790** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Boulogne-sur-Mer (62200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse situé au cœur de la ville.

Excellente visibilité pour cet établissement situé en angle qui se trouve sur un des axes principaux de la commune de Boulogne-sur-Mer.

Stationnements gratuits à proximité directe du commerce.

Affaire historique assurant une reprise sereine.

L'immeuble est composé :

En rez de chaussée :

- Bar avec un espace PMU offrant environ 45 m² utiles pour 28 à 30 places assises.
- Un bureau qui sert également au stockage des marchandises et des colis.
- Une seconde pièce de stockage.

Au sous-sol :

- Une cave saine accueillant l'essentiel des marchandises liées au bar (bières, boissons, etc).

Aux étages supérieurs :

- Sur 3 niveaux, différentes pièces non exploitées.

Bail à échéance 2029.

Ouverture 5 jours et demi par semaine avec 5 semaines de congés annuels répartis selon les envies du cédant.

Libre de personnel à la cession.

Licence IV - libre brasseur.

Commissions moyennes sur 3 ans de 52 K€ + 58 K€ de ventes annexes (bar, et ventes diverses).

L'établissement fonctionne et assure son rythme de croisière mais les ventes annexes peuvent être développées.

EBE retraité moyen sur 4 ans de 52 800 €.

- Prix FAI de 109 000 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9% TTC du prix du bien hors les honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires : 100 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 390 €

Éléments chiffrés (HT) :

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.