

Brasserie, Restaurant 66 couverts avec terrasse, Calais (62100)

Annonce **C1208787** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Calais (62100) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant situé sur le secteur de Calais Nord.

Établissement avec 66 couverts sur deux niveaux avec 12 couverts en terrasse.

Matériel en excellent état et entretenu parfaitement.

Licence III.

Fermeture 2,5 jours.

Congés de de 5-6 semaines /an.

CA de 355 K€ en 2022 et une rentabilité solide à 45 K€ (rémunération de gérance inclus).

Logement en duplex à disposition.

Présence d'une cave, chambre froide, vestiaires.

Activité traiteur en complément, si nécessaire.

Effectifs 5 dont 3 apprentis.

Sans contrat à reprendre.

- Prix de 207100 € FAI. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 9% TTC du prix du bien hors les honoraires.

- -Prix du bien hors les honoraires de 190 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **66**

Nombre de places en terrasse : **12**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	355 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 100 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.