

Restaurant, Brasserie, Organisation de réception, Traiteur 45 couverts en plein centre ville,, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1208778** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

Restaurant - banquet - traiteur bénéficiant d'un emplacement historique au coeur de à Saint-Omer (62500).

Établissement offrant plusieurs activités :

- L'activité restauration permise par les 45 couverts disponibles.
- Les activités de banquets / salles de réception avec ou sans animations possible sur la seconde partie de l'établissement permettant de regrouper jusqu'à 120 personnes.

Un espace extérieur avec un joli jardin arboré est proposé avec la salle

Descriptif des locaux :

Grande cuisine professionnelle très bien équipée avec un matériel entretenu ou remplacé comprenant notamment une chambre froide.

Plusieurs pièces de stockage sont à disposition (cave et pièces dédiées).

L'établissement a bénéficié de réguliers investissements : climatisation, couverture, isolation, matériel hifi et vidéo.

Présence d'un logement comprenant 2 chambres, une pièce de vie, une salle de bain et une kitchenette, le tout étant en parfait état.

Loyer de 1600 € pour l'ensemble commerce + habitation.

Bail renouvelé à la signature.

Fonctionnement :

Fermé une journée par semaine, l'établissement assure l'ensemble des services du midi et sert ses clients 2 soirs par semaine.

Congés : 3 semaines par an.

Libre brasseur - grande licence restauration.

Ticket moyen restaurant oscillant entre 20 et 25 € selon les journées.

Un apprenti à reprendre.

Beau potentiel de développement sur la partie restauration, affaire à reprendre idéalement en couple.

- Prix FAI de 79 750 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10% TTC du prix du bien hors honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires : 72 500 €.

Nombre de places en salle : **45**

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 750 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.