

## Brasserie, Bar, Organisation de réception licence IV 70 couverts près de Bapaume (62450)

Annonce **C1208777** postée le **08/août/2023**

### Description de l'activité

---

Brasserie, bar, salle de réception, plats à emporter à proximité de Bapaume (62450).

Établissement historique bénéficiant d'une bonne réputation sur la commune.

Superficie importante permettant d'envisager une diversification des activités avec ses 225 m<sup>2</sup> en rez de chaussée dont 20 m<sup>2</sup> alloués à la cuisine qui bénéficie d'un matériel de qualité.

Bail renouvelé à la signature - possibilité d'achat des murs.

De 60 à 70 places assises.

Carte simple - libre brasseur - Licence IV.

Un cuisinier à reprendre (faible ancienneté).

Possibilité de loger sur place.

Ouverture uniquement le midi en semaine avec quelques prestations de banquet ponctuelles le week-end / 4 semaines de fermeture par an.

Potentiel de développement important sur l'activité actuelle par l'augmentation du nombre de services ou par le biais d'une diversification des activités proposées.

Prix FAI de 68 750 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10% TTC du prix du bien hors les honoraires.

Prix du bien hors les honoraires : 62 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **68 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Bapaume (62450), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**