

Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Calais Nord (62100)

Annonce **C1208776** mise à jour le **27 novembre 2024**

Description de l'activité

Calais (62100) : A céder un établissement historique de restauration situé sur un secteur des 4B au cœur de Calais, à proximité des commerces et services qui vous assurent une clientèle du midi quotidienne.

Capacité de 50 couverts. Licence IV. La cuisine a été refaite en 2021 et ne nécessitera pas d'investissement de la part du repreneur.

Actuellement 2 salariés (salle et cuisine).

9 services / semaines avec Fermeture le lundi.

Chiffre d'affaires 2024 de 201 K€.

Bail commercial en cours.

L'établissement peut profiter du plan de relance de la Mairie afin d'aider le repreneur financièrement à la reprise (prise en charge dégressif des loyer si acceptation du dossier).

Possibilité d'accroître le nombre d'ouvertures pour développer le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	178 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqué
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	102 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	25 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.