

## Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Calais Nord (62100)

Annonce C1208776 mise à jour le 27 novembre 2024

### Description de l'activité

---

Calais (62100) : A céder un établissement historique de restauration situé sur un secteur des 4B au cœur de Calais, à proximité des commerces et services qui vous assurent une clientèle du midi quotidienne.

Capacité de 50 couverts. Licence IV. La cuisine a été refaite en 2021 et ne nécessitera pas d'investissement de la part du repreneur.

Actuellement 2 salariés (salle et cuisine).

9 services / semaines avec Fermeture le lundi.

Chiffre d'affaires 2024 de 201 K€.

Bail commercial en cours.

L'établissement peut profiter du plan de relance de la Mairie afin d'aider le repreneur financièrement à la reprise (prise en charge dégressif des loyer si acceptation du dossier).

Possibilité d'accroître le nombre d'ouvertures pour développer le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	178 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Calais : **75 239 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**