

## Menuiserie / Fermeture, Revêtement / isolation, 300 m2 près de Calais (62100)

Annonce **C1208775** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Titres d'une entreprise de BTP implantée sur le secteur du Calaisis intervenant sur différents corps de métier du bâtiment : Menuiseries, isolation, bardage, ossature bois, etc.

Locaux professionnels loués à prix avantageux au regard du bâtiment récemment construit :

- Surface au sol du local de +/-300 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux, une importante zone de stockage avec racks, un showroom, une salle de pause et des sanitaires.
- Plateforme de 108m<sup>2</sup> située sur un niveau supérieur.
- Une dizaine de places de parking.

Équipe stable (4 à 10 ans d'ancienneté) et opérationnelle composé de 7 salariés à reprendre dont une secrétaire et un apprenti.

Faible sous-traitance du fait de la polyvalence des équipes.

Clientèle composée essentiellement de particuliers.

L'entreprise bénéficie de plusieurs qualifications (RGE, Handibat, etc).

Chiffre d'affaires pour l'année en cours stable avec 7 à 800 K€ de devis signés.

Importante augmentation des demandes sur la partie ossature bois offrant de belles perspectives de développement, à reprendre par un professionnel du bâtiment.

- Prix FAI : 387 000 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 7,5% TTC du prix des titres hors les honoraires.

- Prix des titres hors les honoraires : 360 000 €.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	841 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **387 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**