

## Bar, Café, Tabac, PMU, Loto licence IV 70 places avec terrasse dans une rue passante, proche du Touquet-Paris-Plage (62520)

Annonce **C1208774** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU implanté dans une commune dynamique du sud de la Côte d'Opale.

Emplacement en angle dans une rue passante offrant une belle visibilité.

Etablissement refait à neuf il y a moins de 3 ans.

Agencements et mobilier de qualité.

Capacité d'environ 70 places dont une vingtaine en terrasse avec 150 m<sup>2</sup> alloués au bar et à salle et réserve de 12 m<sup>2</sup> environ.

Bail récent avec un loyer avantageux.

- CA 2022 de 330 K€ dont 108 K€ de commissions.

- EBE retraité de 150 K€ en 2022 (hors charges et cotisations de l'exploitant).

120 hectolitres de bière par an et 6 kilos de café par semaine.

Libre brasseur.

Locaux respectueux des différentes normes.

Établissement à reprendre clé en main par des professionnels.

- Prix FAI de 532 500 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 6,5% TTC du prix du bien hors les honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires de 500 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	330 000 €
EBE en 2022	150 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Non indiqué?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>532 500 € FAI</b>

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**