

## **Boulangerie, Pâtisserie, 255 m2 dans le centre ville, proche du Touquet-Paris-Plage (62520)**

Annonce **C1208768** mise à jour le **13 mars 2024**

### **Description de l'activité**

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur une station balnéaire du sud de la Côte d'Opale ; emplacement N°1 en angle, à quelques encablures de la plage.

Grande possibilité de parking pour les clients.

Présence de 3 campings pour une activité saisonnière soutenue.

Surface commerciale de 25 m<sup>2</sup> avec labo de 110 m<sup>2</sup> et une cave.

Matériel entretenu.

Garage privé et entrée privative.

5 semaines de congés / an.

CA moyen sur 3 ans de 155 K€.

EBE 2022 de 30 K€.

CA boulangerie de 54 K€, CA pâtisserie de 30 K€ et CA viennoiserie de 60 K€.

Logement de fonction de 120 m<sup>2</sup> à disposition.

Loyer de 1309 € /mois pour le fonds ainsi que l'appartement.

Taxe foncière de 1710 € /an à la charge.

Possibilité de développement notamment sur la partie snacking.

Idéal pour un couple.

- Prix FAI de 141 700 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9% TTC du prix du bien hors les honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires : 130 000 €.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 309 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2022	155 000 €
EBE en 2022	30 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **119 900 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**