

## Salon de coiffure, 70 m2 dans un centre commercial, proche de Calais (62100)

Annonce **C1208767** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Salon de coiffure indépendant situé en centre commercial. Emplacement N°1 dû à son positionnement stratégique. Hausse de fréquentation du centre commercial par rapport à 2019.

Salon avec 3 bacs et 8 postes de travail à disposition.

L'équipe se compose de 4 apprentis, d'une personne en CDI ainsi qu'une personne en CDD dont le contrat s'arrête en juin 2023.

Le salon a su garder sa clientèle malgré la crise sanitaire et est en passe de retrouver son niveau d'activité pré-Covid.

Local de 70 m<sup>2</sup> avec une réserve et un poste de travail pour la gestion courante.

Ouverture 6 jours /7.

Le bail se renouvelle à la fin de l'année 2023.

EBE retraité de 41 K€.

- Prix FAI de 163 500 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9% TTC du prix du bien hors les honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires : 150 000 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	240 000 €
EBE en 2022	41 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Non indiqué
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>163 500 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**