

Pizzeria - restaurant avec beau logement, Ambrières-les-Vallées (53300), en emplacement N°1

Annonce C1208760 mise à jour le 09 août 2023

Description de l'activité

Mayenne - Ambrières-les-Vallées (53300) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant situé à proximité d'un carrefour passager.

L'établissement bénéficie d'un bel emplacement.

Cadre très agréable.

Rivière à proximité.

Grande cuisine très bien agencée.

Salle de restauration de 58 places, salle de bar et terrasse de 50 places.

Chiffre d'affaires élevé avec important potentiel de développement (affaire fermée le samedi soir, le dimanche toute la journée et le lundi soir toute l'année).

Beau logement T5 au dessus.

Loyer mensuel pour l'ensemble : 1590 € / mois.

Prix net vendeur : 170 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Emplacement N°1.
- Terrasse.
- Beau logement.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 1 590 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ambrières-les-Vallées (53300), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ambrières-les-Vallées : **2 660 (sos villages)**

Photos

